

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami)

**WÓJT GMINY KOBIOR
OGŁASZA****PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
przeprowadzany na podstawie art. 37 ust. 1 w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy****(1)**

**Działka pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową nr 2013/1,
obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0958 ha, położona przy ul. Na Kąty w Kobiórze,
stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00070490/2 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka położona we wschodniej części Kobióra, przy ul. Na Kąty. Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) lub od drogi powiatowej (ul. Leśników) poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty o nawierzchni szutrowej. Walorem działki jest bliskość lasów oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Od ulicy oddziela ją działka gminna przeznaczona pod poszerzenie drogi, na której znajduje się również szpaler dębów szypułkowych – pomników przyrody. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 22 m i długości ok. 43 m. Teren działki płaski, nieznacznie nachylony w kierunku południowym, nieogrodzony.

Dostęp do uzbrojenia: sieć kanalizacyjna w odległości ok. 25 m od granicy, podobnie sieć elektryczna (od strony południowej), wodociąg w odległości ok. 75 m (od strony północnej), sieć gazowa w odległości około 70 m (od strony północnej). Wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00070490/2 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**Jedn. strukturalna „E” – 3MP
przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową**

W terenie ustala się realizację wolnostojących obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-pensjonatowych lub pensjonatowych z ogrodami i niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się lokalizację usług (gastronomia, drobny handel związanych z rekreacją i wypoczynkiem towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dróg i garaży niezbędnych dla obsługi terenu. Również realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Cena wywoławcza: 120 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(2)

**Działka pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową nr 2014/1,
obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1029 ha, położona przy ul. Na Kąty w Kobiórze,
stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00070490/2 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka położona we wschodniej części Kobióra, przy ul. Na Kąty. Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) lub od drogi powiatowej (ul. Leśników) poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty o nawierzchni szutrowej. Walorem działki jest bliskość lasów oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Od ulicy oddziela ją działka gminna przeznaczona pod poszerzenie drogi, na której znajduje się również szpaler dębów szypułkowych – pomników przyrody. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 22-24 m i długości ok. 43 m, ze ściętym południowo-zachodnim narożnikiem. Teren działki płaski, nieznacznie nachylony w kierunku południowym, nieogrodzony. Dostęp do uzbrojenia: sieć kanalizacyjna w odległości ok. 2 m od granicy (od strony południowej), sieć elektryczna w odległości ok. 8 m (od strony południowej), wodociąg w odległości ok. 100 m (od strony północnej), sieć gazowa w odległości około 90 m (od strony północnej). Wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00070490/2 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**JeJn. strukturalna „E” – 3MP
przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową**

W terenie ustala się realizację wolnostojących obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-pensjonatowych lub pensjonatowych z ogrodami i niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się lokalizację usług (gastronomia, drobny handel związanych z rekreacją i wypoczynkiem towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dróg i garaży niezbędnych dla obsługi terenu. Również realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Cena wywoławcza: 130 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Licytacje odbędą się w dniu 16 lutego 2016 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 10:00 w sali narad na parterze budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadnia w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Kobiór:
Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.


Wadnia winny znaleźć się na podanym wyżej koncie najpóźniej w dniu 12 lutego 2016 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Ponadto nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokój nr 17 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański